Gemeinde Langendorf / Kanton Solothurn

GESTALTUNGSPLAN WIDMER

mit Sonderbauvorschriften + Raumplanungsbericht mit Richtprojekt

Exemplar zur Mitwirkung vom 28.09.2023

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Langendorf Langendorf, ...

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

....

Hans-Peter Berger Kurt Kohl

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. ..... am .....

Publikation im Amtsblatt Nr. ..... am .....

Der Staatsschreiber:

.....

Bessire Winter GmbH
Solothurn / Zürich
info@bessirewinter.com
+41 79 742 94 91

Genehmigungsinhalt Plan:

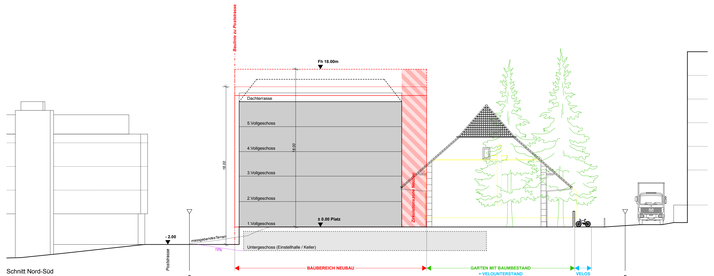
- *Geltungsbereich Gestaltungsplan 'Widmer' (enstpr. Grenze GB127)*
- *Baubereich Neubau*
- *Zirkulationszone Neubau*
- *Zirkulationszone Bauernhaus*
- *Rückstaffelung Volumen (enstpr. Grenzabständen)*
- *Pflichtbaulinie ±60cm*
- *Lift (Lage sinngemäss, Anbaupflicht an Baufeld)*
- *sickerfähige Fläche, Vegetation*
- *sickerfähige Fläche, mineralisch*
- *Kopfsteinpflaster bestehend, zu erhalten*
- *Steinplatten bestehend, zu erhalten*
- *versiegelte Fläche, Asphalt*
- *Erschliessung LV (Velos + Fussgänger*innen)*
- *Verbindungen LV*
- *Parkierung Velos*
- *Einfahrt Einstellhalle*
- *Bereich Ein-/Ausfahrt Einstellhalle*
- *Bereich Parkierung Autos*
- *zu erhaltende / ersetzende Bäume*
- *maximale Fassadenhöhe*

Genehmigungsinhalt Schnitte:

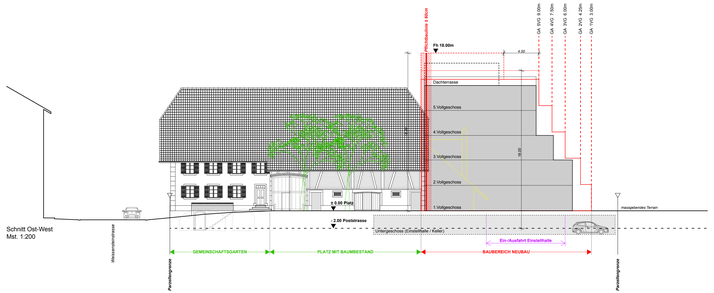
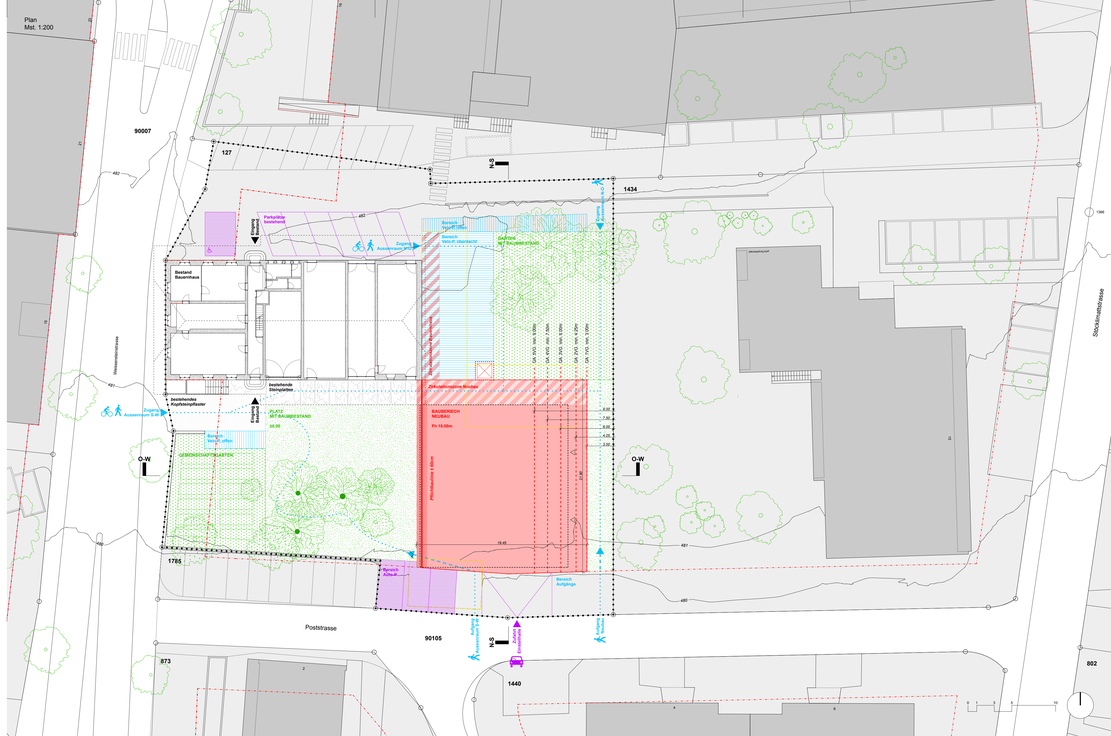
- *Mantellinie Neubau*
- *Mantellinie Aufbauten Dachterrasse*

Orientierungsinhalt:

- *Bauzonen / Gebäude bestehend*
- *Abbruch (optional)*
- *Projektierte Gebäude gem. Richtprojekt*
- *Gebäudeeingänge (Lage sinngemäss)*
- *Baulinie Gemeindestrasse*
- *Baulinie Kantonsstrasse*



Schnitt Nord-Süd
Mst. 1:200



Schnitt Ost-West
Mst. 1:200